



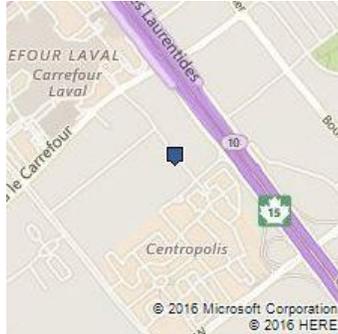
Jean Francois Dussault, Courtier immobilier agréé, pour :

Équipe Hyperia
HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1410, rue de Jaffa #302
 Laval (QC) H7P 4K9
<http://www.hyperia.ca>

514-233-7767 / 450-435-8870
 Télécopieur : 450-939-5129
jfdussault@hyperia.ca



No Centris® 13442951 (En vigueur)



407 411 \$ + TPS/TVQ

2160 Av. Terry-Fox, app. 507
Chomedey (Laval)
H7T 3B8

Région Laval
Quartier Autres
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2013, Neuve
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 0,64 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Émise	Oui (2013)
Étage	5e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2013-07-12)
Nombre total d'étages	9	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	138	Procès-verbal	Oui (2016)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2015)
Sup. partie priv. au plan	1 346 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2013)
Cadastre partie privative	5 291 142	Numéro de matricule	65005 8547 64 4123 001 0073
Cadastre parties communes	5 291 069	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	3 491 \$ (2016)	Frais de cop. (299 \$/mois)	3 588 \$
Terrain		Scolaires	957 \$ (2016)	Frais communs (16 \$/mois)	192 \$
Bâtiment		Secteur		Frais copropriété par garage	
		Eau		Électricité	
				Mazout	
				Gaz	
Total	385 900 \$	Total	4 448 \$	Total	3 780 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	Nbre chambres	Nbre salles de bains + salles d'eau
9	2+0	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions
5e niveau	Hall d'entrée	5,2 X 6,5 p
5e niveau	Cuisine	13 X 8 p
	Revêtement de sol	Information supplémentaire
	Bois	Grand garde-robe
	Bois	comptoir quartz

5e niveau	Salle à manger	18 X 8 p	Bois	
5e niveau	Salon	18 X 13 p	Bois	Foyer-Poêle. accès au balcon
5e niveau	Chambre à coucher principale	12 X 16,5 p	Bois	salle de bain privée
5e niveau	Salle de bains	10,6 X 16,10 p	Céramique	Douche en céramique
5e niveau	Chambre à coucher	12 X 12,2 p	Bois	
5e niveau	Salle d'eau	7,2 X 7,7 p	Céramique	avec douche
5e niveau	Salle de lavage	5,2 X 7,3 p	Céramique	salle mécanique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Balcon	1 X 1 p			
Garage	1 X 1 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Intérieure, Spa commun, Commune
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage		Allée	Asphalte
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Intégré, Simple largeur, Possible d'un 2e
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP, 2 lavalbos et douche céramique	Terrain	Paysager
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Autre)	Topographie	Plat
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Particularités du site	
Armoires cuisine	Bois, Mélamine, Comptoir de quartz	Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Sauna, Piscine, terrasse, spa	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bitume et gravier

Inclusions

Luminaires, air climatisé, foyer au gaz, préfillage aspirateur central, rideaux, hottes de cuisinière

Exclusions

Tous les biens meubles servant à l'unité témoin

Remarques - Courtier

Choisir ce condo au Cité Cosmo de Laval, c'est choisir un mode de vie incroyable qui comblera assurément vos attentes et ce autant par les commodités de l'immeuble que par la proximité du Centropolis.

Addenda

En plus d'y créer votre espace de vie idéal à vos besoins, vous pourrez bénéficier du luxe de ce projet, dès l'entrée vous aurez l'impression d'être ailleurs, d'être en vacance, vous pourrez profiter du gym, de la piscine, du spa, du sauna, de la salle communautaire et son billard et pourquoi de la belle terrasse sur le toit.

Envie de sortir? aucun problème... vous serez à quelques minutes du Centropolis, un quartier en soi s'y retrouvant plusieurs magasins, restaurants, cinéma et son «night life ».

Prenez rendez-vous avec nous pour discuter de votre projet.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Non

Source

HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée



Vue d'ensemble



Salon



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salon



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Salle d'eau



Balcon



Vue



Piscine



Spa



Salle d'exercice



Salle communautaire



Terrasse



Garage